

#СУВАРСТРОИТ.

БАТТАЛОВСКИЙ
ТОМ III. О ГАРМОНИИ



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

БАТТАЛОВСКИЙ.

ПОВЕСТЬ В ШЕСТИ ТОМАХ

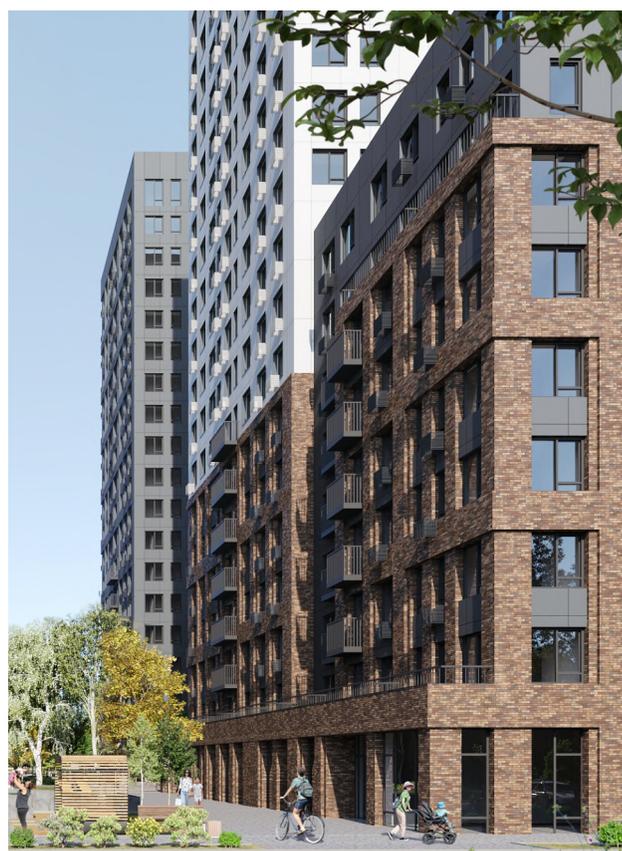
Наследие братьев Батталовых вдохновило нас на создание нового произведения – целого цикла домов «Батталовский».

Жилой комплекс «Батталовский», как и прозаический жанр, имеет определенную хронологию и с каждым новым домом повествует о новом этапе главной истории – долгой и счастливой жизни в новом жилом комплексе.

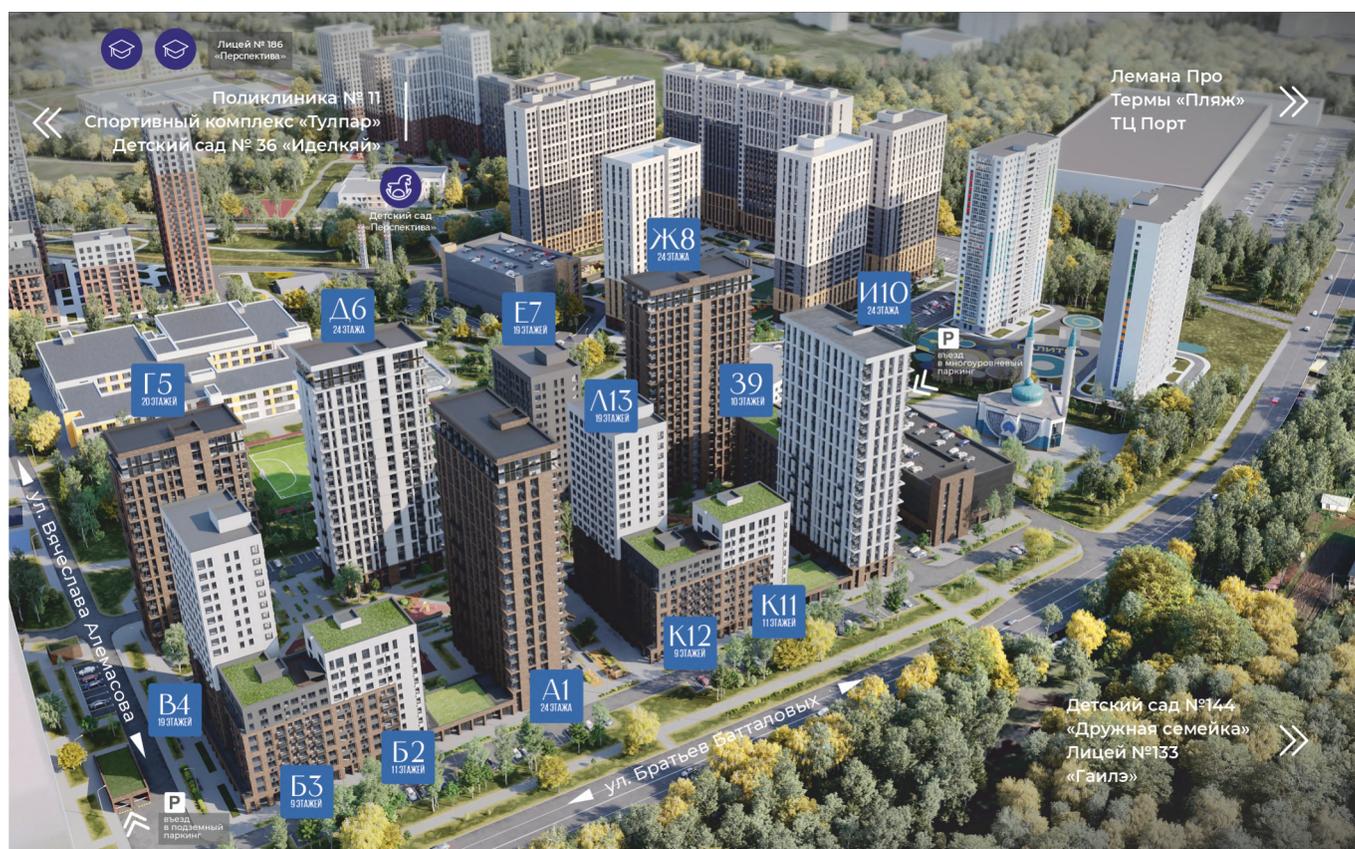
Жилой комплекс для тех, кто начинает новый этап в жизни, открывает новую страницу и решает написать лучший сценарий для себя и детей.

ТОМ III. О ГАРМОНИИ

ПОЭЗИЯ РАВНОВЕСИЯ



БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ III



13
секций

4488 чел.
население

2 детских сада
на 340 мест*

2 школы
на 2725 мест*

706 мест
подземный паркинг

370 мест
многоур. паркинг

352 кладовых
помещения

2028 II кв.
срок реализации

«Том III. О гармонии» — это третья очередь строительства, продолжение архитектурной истории «Батталовского», её сердцебиение.

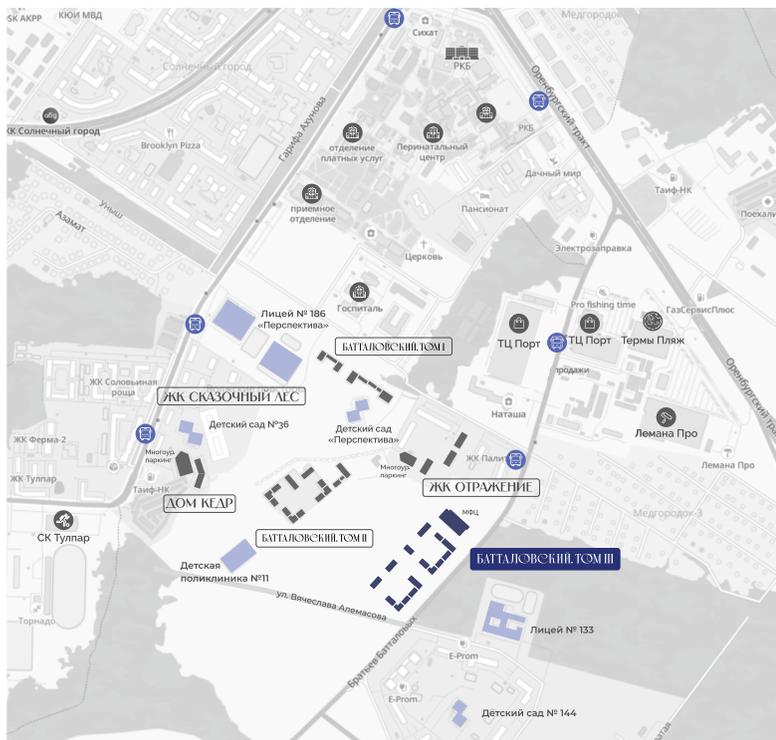
Жизнь, в которой комфорт и забота — рядом, а каждый день наполнен семейными радостями. Пространство, в центре которого — семья.

Проект включает уникальные форматы жилья: квартиры с террасами, двухуровневые квартиры, квартиры с индивидуальными входами.

Здесь вас ждут уютные дворы без машин, тишина для отдыха, насыщенная инфраструктура и зелёные маршруты для прогулок всей семьёй. Это место, где дети играют под окнами, а взрослые находят покой, вдохновение и точку равновесия.

*школы расположены в шаговой доступности от жилого комплекса

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жилой комплекс расположен в Приволжском районе Казани – самом экологически чистом и географически удобном.

Отсюда легко добраться до нужных локаций:

- 15 мин до центра
- 20 мин до аэропорта
- 5 мин до РКБ

Батталовский, Том III, О гармонии - жилой комплекс нового поколения с вниманием к семейному комфорту и привычному ритму жизни. Всё необходимое находится рядом: продуктовые магазины, аптеки, торговый центр «Порт», супермаркет Smart и строительный гипермаркет «Лемана Про».

В шаговой доступности — две школы и два детских сада, спортивный комплекс «Тулпар», детская поликлиника №11, ведущие клиники региона — РКБ и ДРКБ, спортивные и досуговые площадки, в том числе школа волейбола.

Особое место в окружении занимает первый в Казани семейный термальный центр — для отдыха, восстановления и заботы о себе.

ВАША ГАРМОНИЯ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ



ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА

«Том III» — для тех, кто ценит главное:

Здесь дети играют во дворе, а не в телефоне

Здесь утро начинается с семейного завтрака, а не с пробок

Здесь идеальные условия для семейного уюта

Здесь у каждого — своё пространство, но общее тепло



Пространство жилого комплекса продумано до мелочей — чтобы каждый мог наслаждаться комфортом, безопасностью и природной гармонией. Современные детские площадки с качественным оборудованием обеспечивают детям интересный и безопасный досуг, а уютные зоны с лавочками приглашают к отдыху и неторопливым разговорам. Дворы закрыты от посторонних, формируя спокойную и уединённую атмосферу.

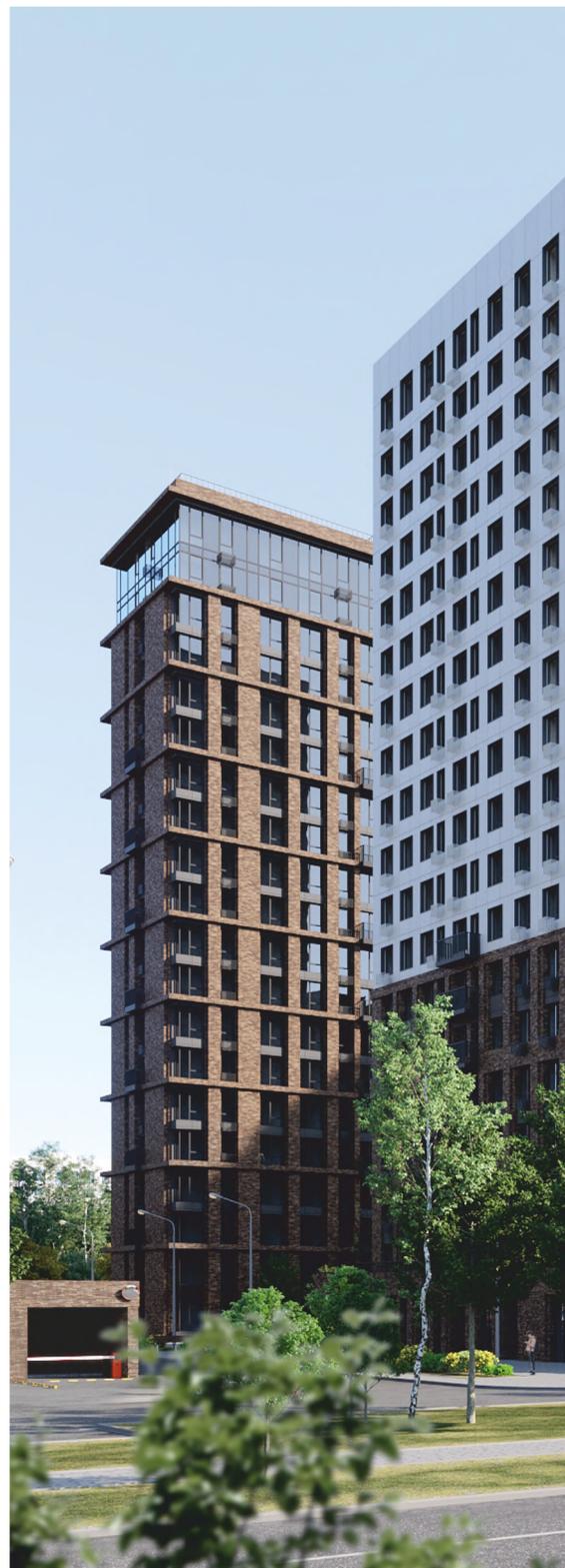
Между секциями проложены зелёные прогулочные аллеи, окружённые живыми ландшафтами. Эти пространства напоминают зелёные оазисы — с тенистыми деревьями, пышными кустарниками и цветущими клумбами, создающими живое природное окружение. Особое внимание уделено озеленению и благоустройству — всё соответствует высоким стандартам компании, где на первом месте — забота о людях и качестве жизни.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ ГАРМОНИИ



- 1 Декоративные фасадные элементы
- 2 Стильное сочетание кирпича и композитных фасадных панелей
- 3 Переменная этажность секций
- 4 Открытые балконы
- 5 Уютные террасы
- 6 Широкие панорамные окна
- 7 Мультифункциональное остекление
- 8 Стилизованные корзины под кондиционеры

НЕСПЕШНОСТЬ ЖИЗНИ
И КРАСОТА В ДЕТАЛЯХ



АРХИТЕКТУРА



ЛОББИ

УЮТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ОБЩЕНИЯ

Просторные дизайнерские лобби с комфортной зоной ожидания создают приятную атмосферу для встреч с соседями и гостями. Здесь можно спокойно пообщаться или просто провести время в тишине.

ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ

Для велосипедистов, родителей с колясками и всех, кто ведёт активный образ жизни, предусмотрены специально оборудованные помещения для хранения транспорта и инвентаря — под видеонаблюдением и с лёгким доступом.



КОМФОРТНЫЙ ЛИФТ ДЛЯ ЕЖЕДНЕВНЫХ ПОЕЗДОК

Бесшумные и надёжные лифты премиальной марки с плавным ходом и современной системой управления обеспечивают максимальный комфорт.

БЕЗ БАРЬЕРОВ

Все входные группы расположены на уровне земли — без ступеней и пандусов. Максимально удобно для родителей с колясками, пожилых людей и всех, кто ценит лёгкий доступ.

ЗАБОТА О ЧЕТВЕРОНОГИХ ДРУЗЬЯХ

После прогулки питомцу можно легко ополоснуть лапы в специальной мойке, расположенной прямо в лобби. Чистота сохраняется и в квартире, и в общем пространстве дома — в любое время года.

УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

Уникальные форматы квартир создают неповторимую атмосферу, отвечая самым высоким требованиям к современному жилому пространству и стилю жизни. Каждый вариант - это гармония продуманной архитектуры и функциональности, позволяющая почувствовать себя дома с первого шага.

квартир
всего

1 673

квартир
на этаже

5-11

площадь
квартир

21-135 м²

высота
потолков

2,75-3,9 м²

- Двухуровневые квартиры
- Квартиры с террасами
- Квартиры с отдельным входом
- Квартиры с окнами в ванной и гардеробной
- Квартиры с открытыми балконами
- Квартиры с мастер-спальнями
- Квартиры с панорамным остеклением
- Квартиры с круговой планировкой



УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА
С ТЕРРАСОЙ

5 КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА | 135 М²

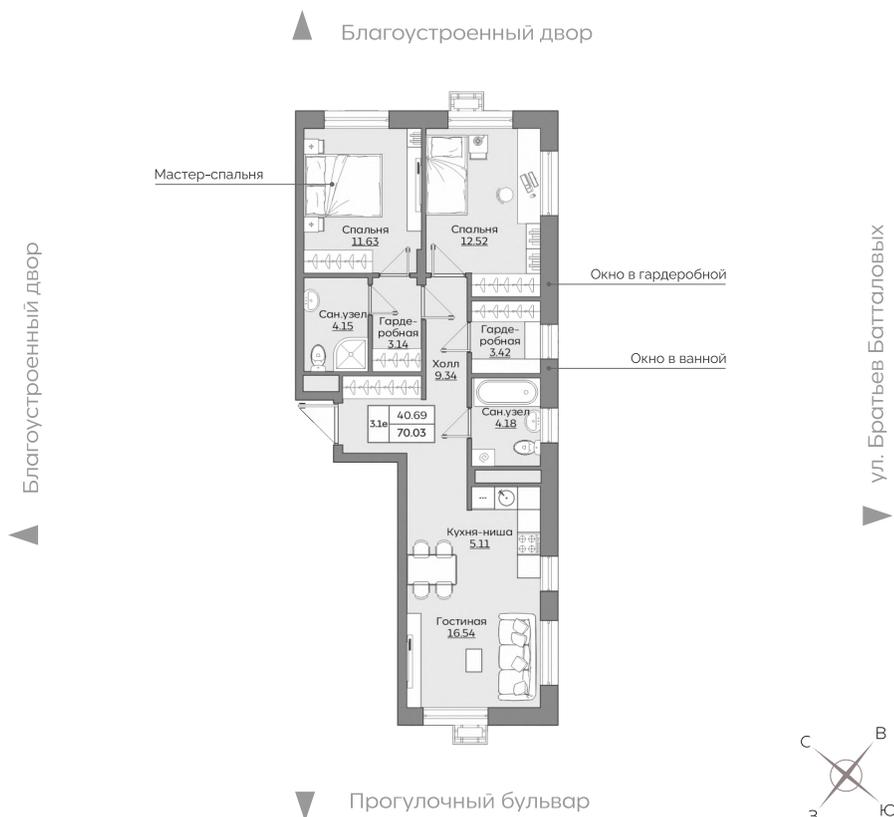
ТИП 5.1Е



КВАРТИРА С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ,
ОКНАМИ В ВАННОЙ И ГАРДЕРОБНОЙ

3 КОМНАТНАЯ
ЕВРО-КВАРТИРА | 70 М²

ТИП 3.1Е



БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ III

КРУГОВАЯ ПЛАНИРОВКА С БАЛКОНОМ,
УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И ОКНОМ В ГАРДЕРОБНОЙ

▲ ЖК Батталовский. Том II

ЕВРО-2 КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА | 46 М²

ТИП 2.1Е



▼ Благоустроенный двор

КВАРТИРА С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ВХОДОМ, МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ,
УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ И ТЕРРАСОЙ

▲ ЖК Батталовский. Том II

ЕВРО-3 КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА | 77 М²

ТИП 3.3Е



▼ Благоустроенный двор

ВСЕ КВАРТИРЫ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ К ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ. ВАМ ОСТАЕТСЯ ВЫБРАТЬ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БУДУЩЕГО ИНТЕРЬЕРА И ПРИСТУПИТЬ К РЕМОНТУ.

- Квартиры представлены с отделкой white box
- Перегородки в квартирах из керамического блока Porotherm
- Выровненные стены, штукатурка
- По полам выполнена полусухая стяжка
- Высота подоконников – 60 см
- Отопительные приборы – радиаторы с системой терморегуляции, от современных производителей
- Противопожарная стальная дверь с доводчиком



Высота потолка
2.75 м

Штукатурка стен «под маяк» -
ровный и аккуратный слой





Ровный потолок

Пятикамерный ПВХ профиль,
с двухкамерным энергосберегающим
стеклопакетом

Детский замок
на каждой створке

Высота подоконника
60 см от пола

Радиатор
с терморегулятором

Розетки
и выключатели

Горизонтальная разводка
отопления - никаких стояков у окон

Ровная цементно-песчаная стяжка

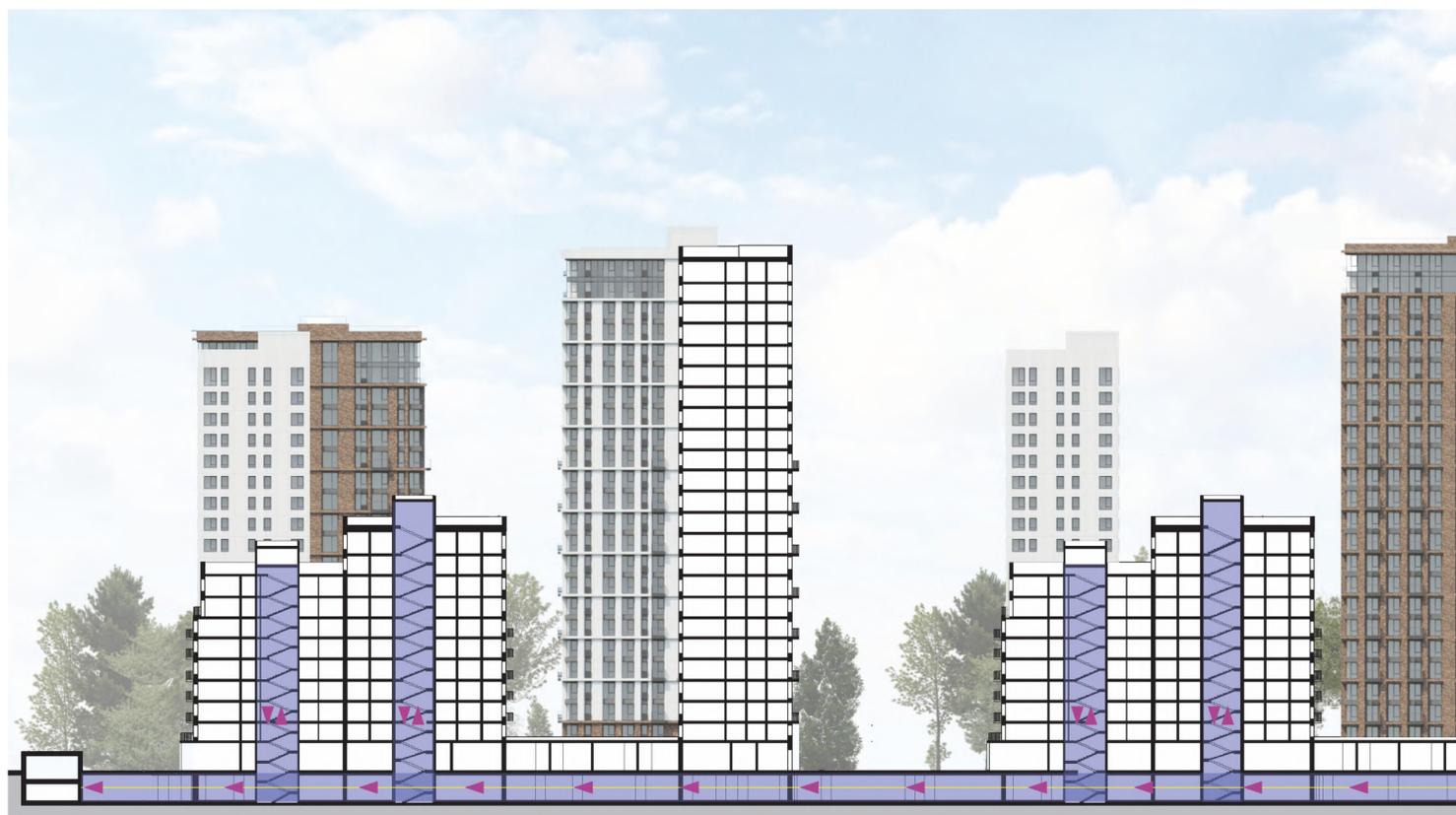
ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



КОМФОРТ НАЧИНАЕТСЯ С ПАРКОВКИ

Удобная интеграция подземного паркинга дома с многоуровневым паркингом и торговой галереей создает идеальное пространство для жизни и отдыха.

Теперь не нужно выходить на улицу, чтобы дойти до магазинов или кафе — всё находится под одной крышей, создавая атмосферу уюта и безопасности.



▼▲ - прямой проход с многоуровневого паркинга в каждую секцию

БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ III



СТИЛЬНЫЙ ПОРЯДОК БЕЗ КОМПРОМИССОВ

Предусмотрены 325 удобных кладовых на подземном этаже — идеальное место для хранения колясок, санок, велосипедов и сезонной резины. Так быт становится проще, а дом — чище и уютнее.





КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТА — В ПРЕДЕЛАХ ВАШЕГО ДОМА

Чтобы начать день с ароматного кофе или приобрести продукты к ужину, теперь не нужно выходить за пределы жилого комплекса. Всё, что нужно для комфортной жизни — магазины, кафе, офисы и сервисы — находится буквально в нескольких шагах. На первых этажах, со стороны улицы, разместились торговые и деловые пространства, создавая удобную и насыщенную инфраструктуру прямо у вас дома.

73

коммерческих
помещений

26–134 м²

площадь
помещений

3,9 м

высота
потолков



БАТТАЛОВСКИЙ. ТОМ III
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

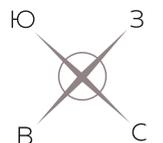
О ГАРМОНИИ

СОБРАНИЕ
ПЛАНИРОВОК

#СУВАРСТРОИТ.

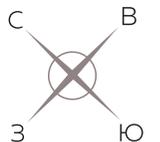
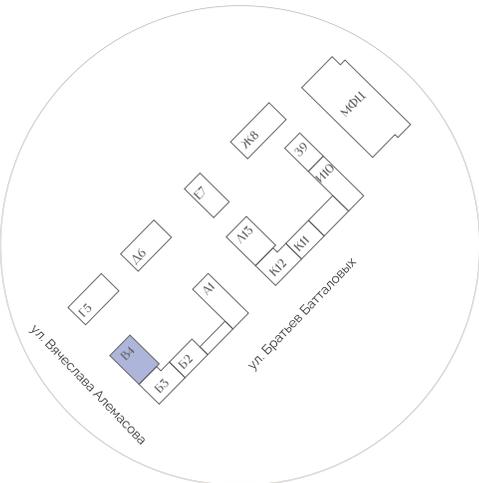
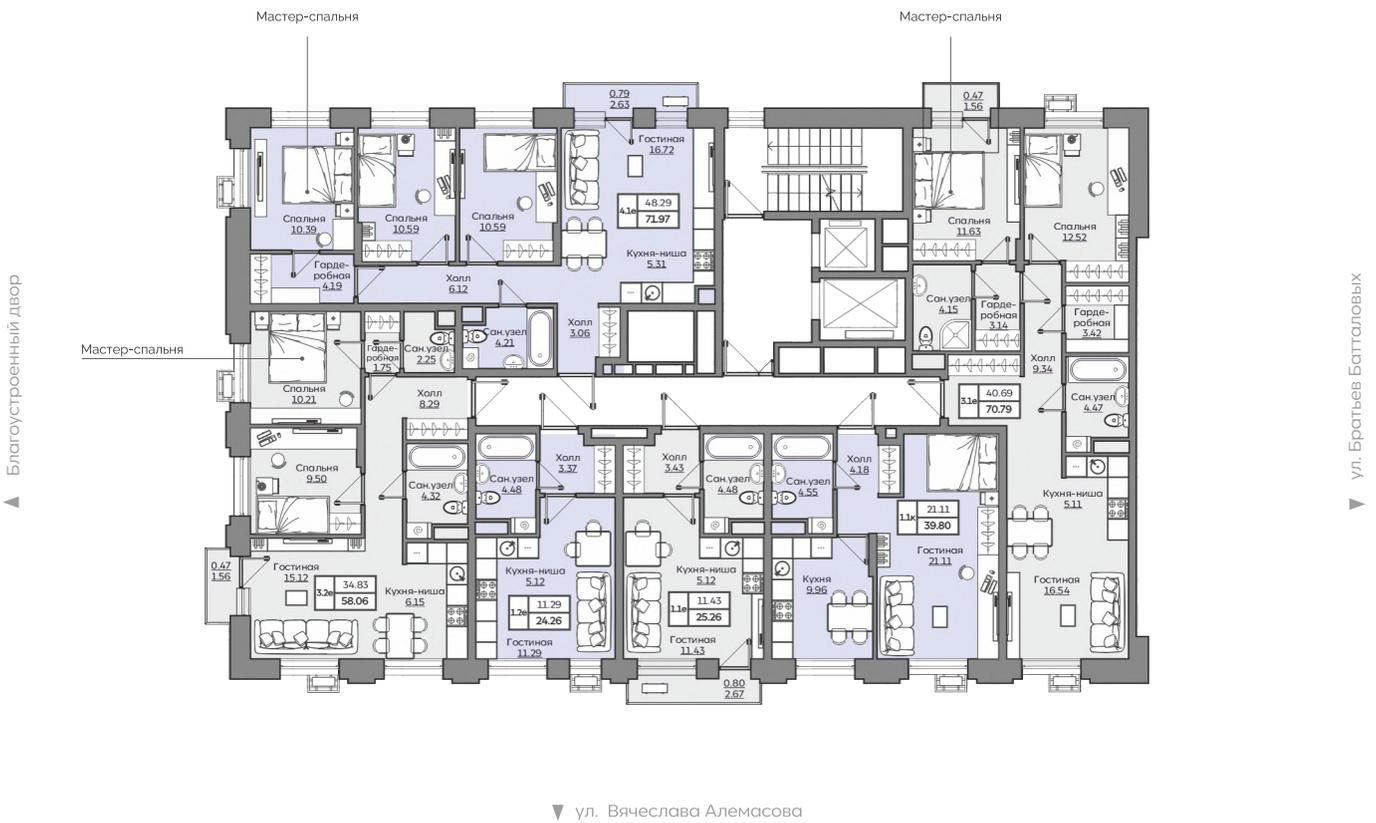


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ А1 - 24 ЭТАЖА



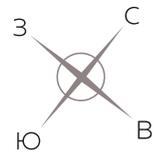
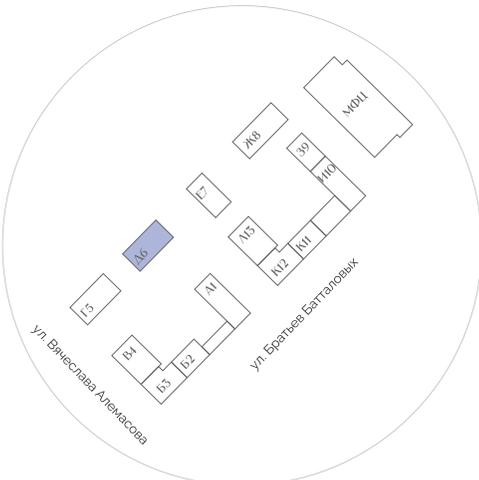
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ В4 - 19 ЭТАЖЕЙ

▲ Благоустроенный двор



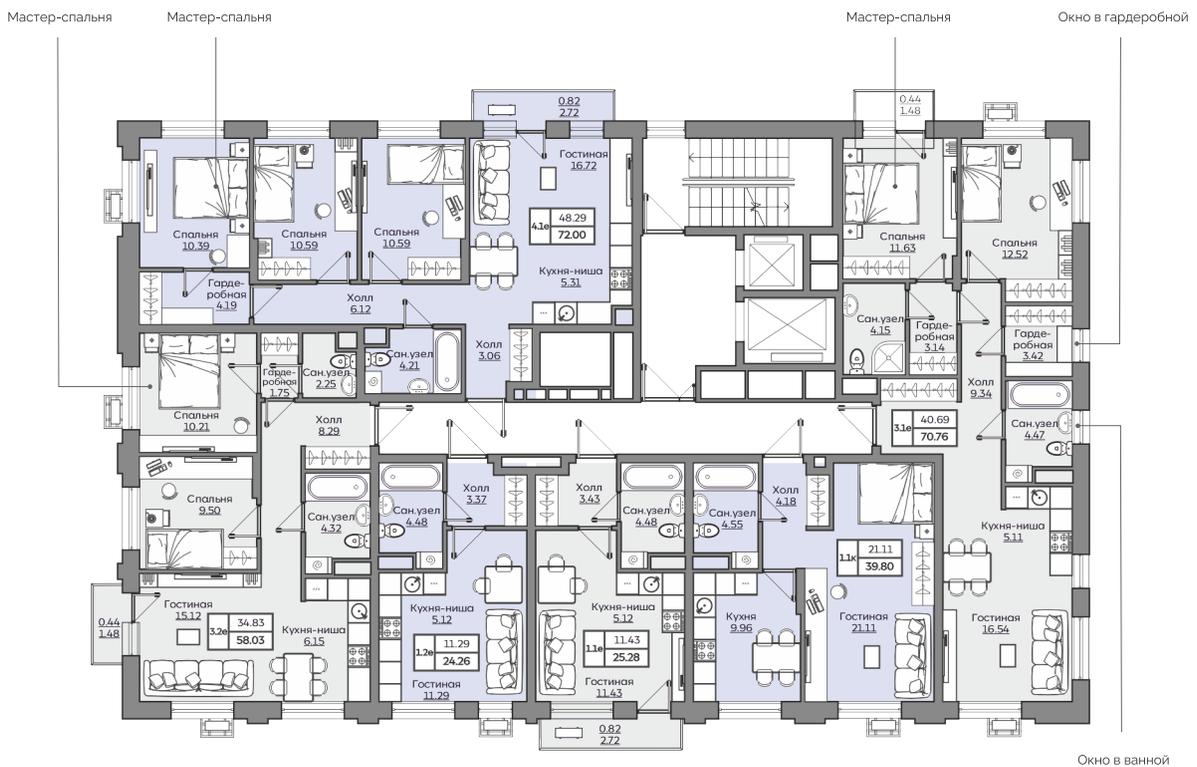
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ Д6 - 24 ЭТАЖА

▲ ЖК Батталовский. Том II



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ Е7, 19 ЭТАЖЕЙ

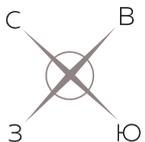
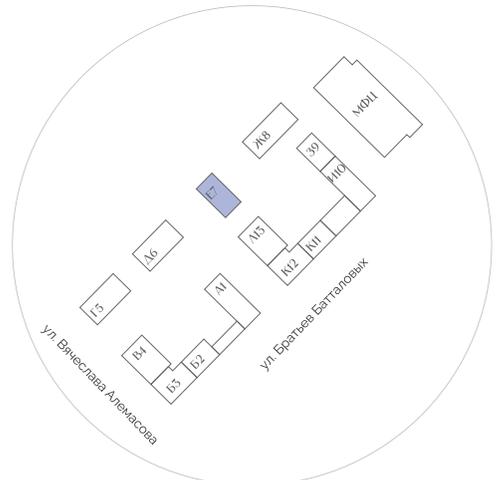
▲ Благоустроенный двор



▼ Благоустроенный двор

Окно в ванной

▼ Прогулочный бульвар



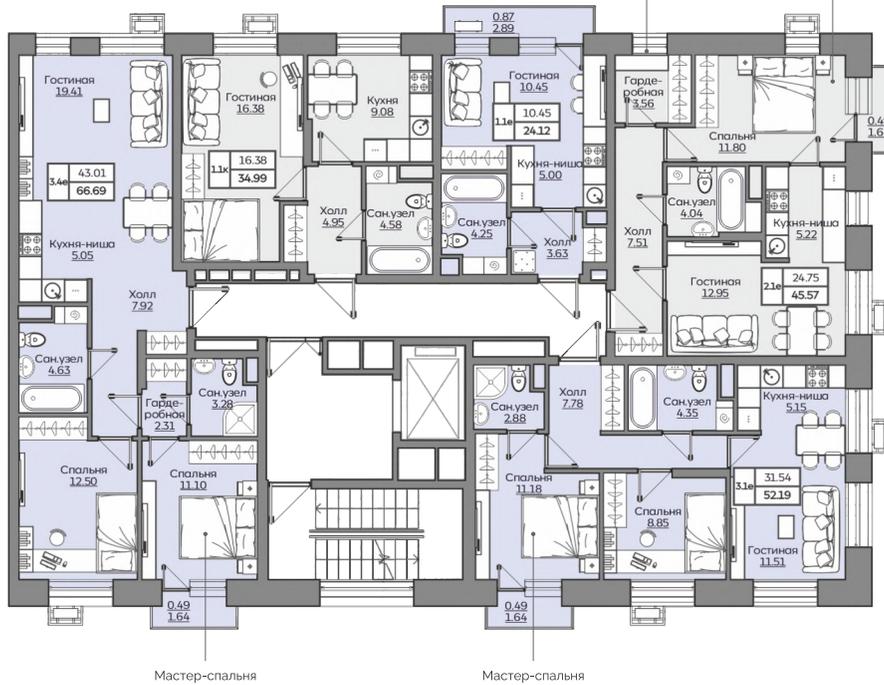
▲ ЖК Батталовский. Том II

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ 39 - 10 ЭТАЖЕЙ

▲ Благоустроенный двор

Окно в гардеробной

Круговая планировка



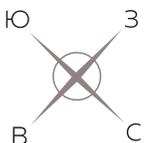
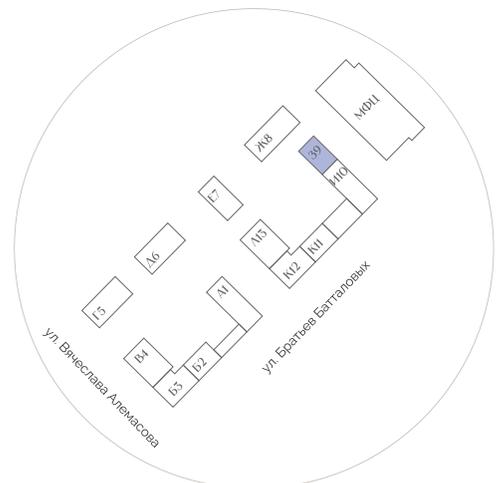
▲ Братьев Батталовых

▼ Благоустроенный двор

Мастер-спальня

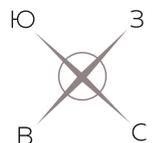
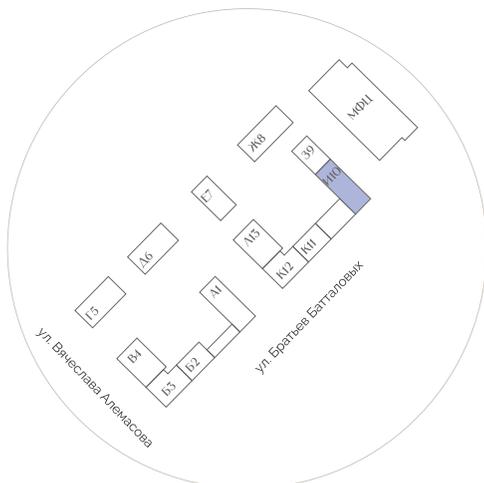
Мастер-спальня

▼ ЖК Палитра



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ И10 - 24 ЭТАЖА

▲ Благоустроенный двор

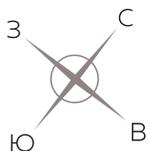
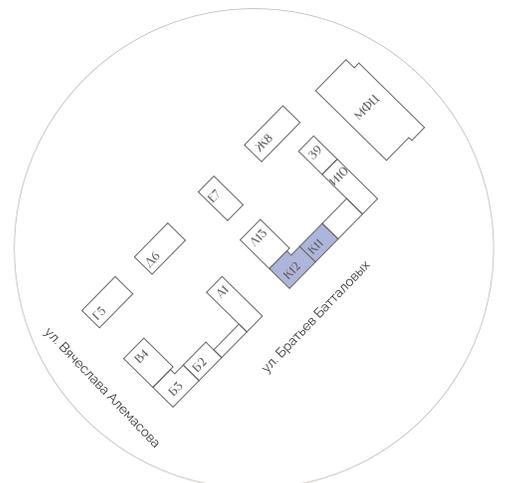


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ К11, К12 - 11/9 ЭТАЖЕЙ

▲ Благоустроенный двор



▼ ул. Братьев Батталовых



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СЕКЦИЯ М3, 19 ЭТАЖЕЙ

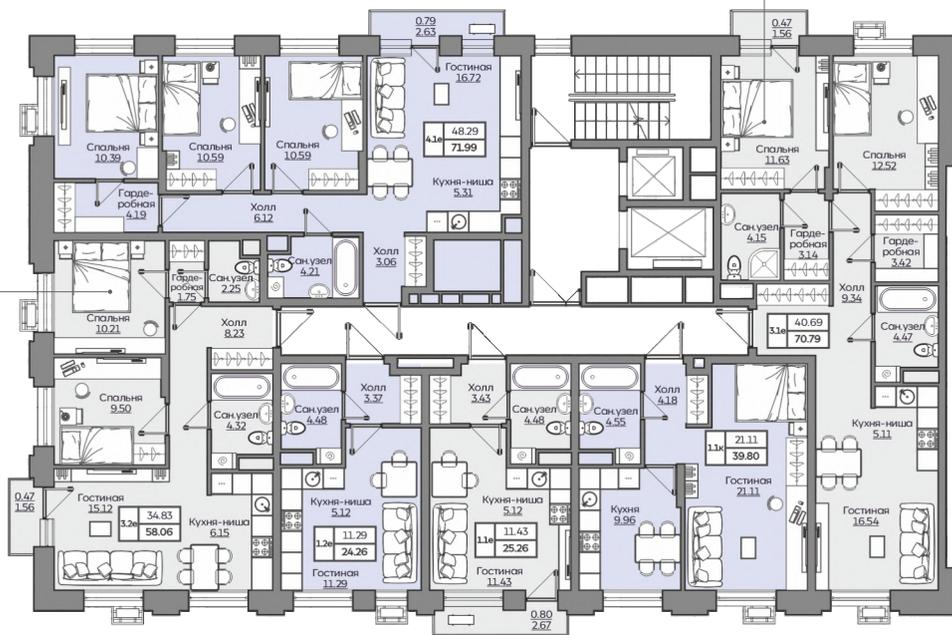
▲ Благоустроенный двор

Мастер-спальня

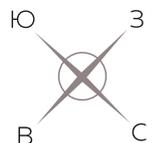
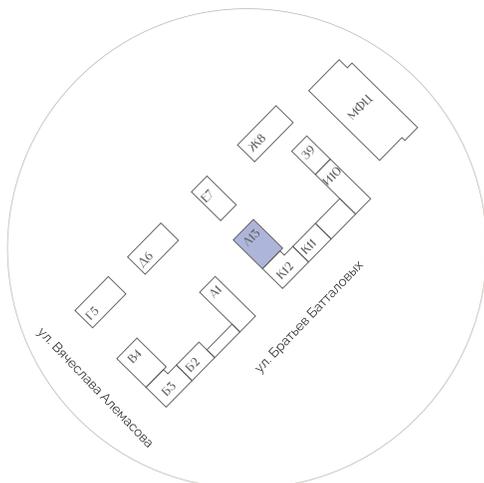
▲ Благоустроенный двор

Мастер-спальня

▼ ул. Братьев Батталовых



▼ Прогулочный бульвар





Застройщик : ООО "СЗ" Палитра" ИНН 1655432740. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой



8 843 207 00 60

suvarstroit.ru

